

Синдицированное кредитование: роль кредитного управляющего и управляющего залогом

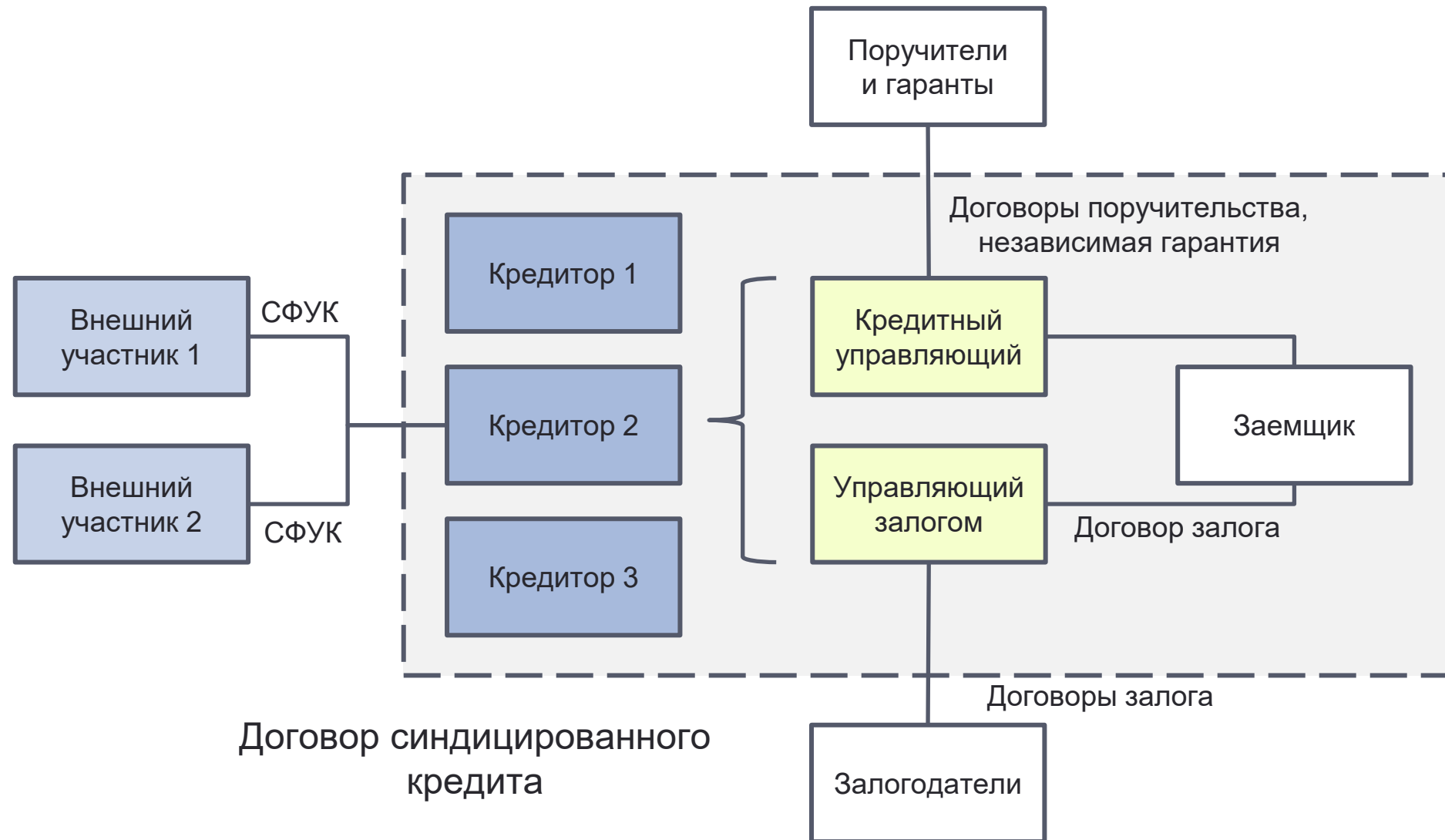
Алексей Колесников, советник

13 ноября 2024 года

The logo for Denuo, featuring a yellow diagonal slash above the letter 'e' in 'Denuo'.



Синдицированное кредитование — структура отношений



Кредитный управляющий — статус и функционал

- Взаимодействие между кредиторами и заемщиком; принцип «одного окна»
- Один из участников синдиката или иное лицо
- Юридические и фактические действия от имени и в интересах всех кредиторов
- Основные полномочия:
 - ведение реестра участников синдиката кредиторов
 - заявление Заемщику требования о возврате задолженности
 - получение исполнения по договору и распределение полученных средств между кредиторами
 - предоставление информации и документов сторонам сделки, полученных от других сторон сделки
- Вознаграждение КУ выплачивается кредиторами или заемщиком (если предусмотрено ДСК)

Управляющий залогом — статус и функционал

- Централизованное управление залогами
- Один из участников синдиката или иное лицо
- Юридические и фактические действия от имени и в интересах всех кредиторов
- Основные полномочия:
 - ведение реестра кредиторов – сторон договора управления залогом
 - заключение договоров залога и договоров ипотеки (ДЗ)
 - осуществление прав залогодержателей по ДЗ, в том числе обращение взыскания и реализация предмета залога
 - предоставление КУ информации о залогах
- Вознаграждение УЗ выплачивается кредиторами или заемщиком (если предусмотрено ДСК)

Порядок осуществления полномочий

- КУ и УЗ осуществляют свои полномочия:
 - на основании единогласного решения кредиторов
 - на основании решения большинства кредиторов (в т.ч. квалифицированного)
 - по собственному усмотрению, исходя из интересов кредиторов
- КУ и УЗ могут вынести любой вопрос об осуществлении ими действий на рассмотрение кредиторов (согласно Стандартной форме ДСК) → механизм «страховки» КУ и УЗ от ответственности перед кредиторами
- Принятие решения кредиторами требует:
 - проведения голосования кредиторов
 - получения указаний внешнего участника (если предусмотрено СФУК)
 - прохождения внутренних процедур внутри каждого кредитора и внешнего участника

Взаимоотношения Кредитного управляющего и Управляющего залогом

- Функции КУ и УЗ могут совмещаться одним лицом
- Если функции КУ и УЗ выполняются разными лицами, то:
 - КУ и УЗ предоставляют друг другу информацию (об обеспечении, размере задолженности заемщика и пр.)
 - УЗ перечисляет КУ денежные средства, полученные при обращении взыскания на залог, для распределения между кредиторами
 - КУ может временно исполнять полномочия УЗ, если полномочия прошлого УЗ прекращены (согласно Стандартной форме ДСК)

Банкротство должника — роль Кредитного управляющего и Управляющего залогом

Кредитный управляющий

- Действует в качестве конкурсного кредитора в банкротстве должника
- Подает заявление о признании должника банкротом от имени кредиторов
- Участвует в собрании кредиторов, которое проводится согласно Закону о банкротстве
- Вместо УЗ осуществляет права залогодержателей по ДЗ, предусмотренные Законом о банкротстве

Управляющий залогом

- Содействует КУ в осуществлении им прав и совершении действий в качестве конкурсного кредитора в банкротстве должника
- Продолжает осуществлять права и обязанности УЗ по ДЗ, за исключением тех прав и обязанностей, которые осуществляет КУ

Контактная информация



**Алексей
Колесников**
Советник

+7 495 221 44 21
alexei.kolesnikov@denuo.legal



Приглашаем в Telegram-канал Denuo. Мы делимся полезной информацией об актуальных вопросах права, отвечаем на вопросы, рассказываем об особенностях работы в команде, профессионального развития, work-life balance и многом другом.

<https://t.me/denuolaw>