



Новое решение для
автоматизации учета
финансовой аренды
(лизинга)
у арендодателя





ЧТО ТАКОЕ «1С:БУХГАЛТЕРИЯ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ»?

1С:БУХГАЛТЕРИЯ
ПРЕДПРИЯТИЯ КОРП



ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА
(ЛИЗИНГ)
У АРЕНДОДАТЕЛЯ

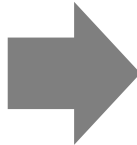


1С:БУХГАЛТЕРИЯ
ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ
КОРП

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ БЛОКА ЛИЗИНГ



**ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА
(ЛИЗИНГ)
У АРЕНДОДАТЕЛЯ**



**Учет предметов аренды как основных средств только в
НУ**

**Оценка стоимости чистой инвестиции в аренду (ЧИА) с
использованием модели дисконтирования денежных
потоков**

**Ввод, хранение и актуализация сведений о договоре и
платежах**

Отражение изменений по договору в разрезе событий

**Планирование и контроль операций по начислению в
БУ и НУ**

1С:БЛК – СХЕМА УЧЕТА



Оперативный учет

Договор лизинга:

- **Параметры** договора лизинга/ фин.аренды на дату события
- **График платежей**
- **График начислений НУ**

- Договор поставки
- Договор страхования
- Договор кредита

Передача в лизинг

Выкуп/ возврат

Модификация

Цессия

Расторжение

Регламентированный учет

- График начислений БУ
- Поступление предмета лизинга/ фин.аренды в БУ и НУ
- Ежемесячное отражение расходов и доходов в БУ и НУ
- Отражение операций на дату события
- Отчеты для проверки
- Расшифровки показателей бух. отчетности



1С:БЛК -ГРАФИКИ

ПЛАНОВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ПО ДОГОВОРУ

Дата/Платежа	Аванс	Лизинговый	Прочий	Страховой	Выкупной	НДС	Итого
01.07.2022	126 666,67						21 111,11
07.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.08.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.09.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.10.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.11.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.12.2022		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47
27.01.2023		8 923,78	4 138,04	4 167,01			2 871,47

ДОКУМЕНТЫ И ПРОВОДКИ ПО НАЧИСЛЕНИЮ БУ:

- ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЧИА
- ФИНАНСОВОМУ ДОХОДУ
- ДОХОДАМ ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ

N	Вид платежа	Периодичность / График(дата)	Период действия	Сумма платежа с НДС	Сумма платежа без НДС	НДС
1	Аванс	Единовременно	01.07.2022 - 31.07.2022	152 000,00	126 666,67	
2	Лизинговый	Ежемесячно По графику	01.08.2022 - 30.06.2027	10 708,53	8 923,78	
3	Прочий	Ежемесячно По графику	01.08.2022 - 30.06.2027	4 965,65	4 138,04	
4	Страховой	Ежемесячно По графику	01.08.2022 - 30.06.2027	5 000,41	4 167,01	
5	Выкупной	Единовременно	28.06.2027 - 30.06.2027	236 360,00	196 966,67	

ДОКУМЕНТЫ И ПРОВОДКИ ПО НАЧИСЛЕНИЮ:

- ВЫРУЧКИ В НУ
- ЗАЧЕТУ АВАНСА
- УЧЕТУ НДС

N	Период начисления	Дата начисления	Авансовый платеж	НДС авансового ...	Постоянный платеж	НДС постоянн...	Выкупной платеж	НДС выкупного плате...	Итого
1	Июль 2022 г.	31.07.2022	126 666,67	21 111,11					
2	Август 2022 г.	31.08.2022			17 228,83	2 871,47			
3	Сентябрь 2022 г.	30.09.2022			17 228,83	2 871,47			
4	Октябрь 2022 г.	31.10.2022			17 228,83	2 871,47			
5	Ноябрь 2022 г.	30.11.2022			17 228,83	2 871,47			
6	Декабрь 2022 г.	31.12.2022			17 228,83	2 871,47			
7	Январь 2023 г.	31.01.2023			17 228,83	2 871,47			



1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Подготовка и согласование договора

ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ

Отражение операций оценки стоимости ЧИА

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА

Отражение события по передаче имущества в лизинг

ПЕРЕДАЧА В ЛИЗИНГ

ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Отражение операций изменения договора

НАЧИСЛЕНИЕ БУ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Отражение операций начисления

Отражение операций прекращения договора

1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ

Подготовка и согласование
договора

← → ☆ Заявка на лизинг 000000024 от 15.07.2022 12:00:01

Провести и закрыть Записать Провести **ДТ** **КТ** Создать на основании ▾

Номер: 000000024 Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО ▾

Дата: 15.07.2021 12:00:01 Подразделение: Основное подразделение ▾

Лизингополучатель: Лизингополучатель ▾ Договор лизинга: Договор лизинга N000000024

Статус заявки: Согласована ▾ Согласующий: _____

Статус договора: Действующий

Срок договора

Дата начала: 15.07.2021 Срок договора: 15 Срок в: Месяц Год

Дата акта приема-передачи: 17.07.2021

Параметры расчета

Сумма договора с НДС: 1 628 775 Валюта договора: руб. Ставка НДС: 20%

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений

Добавить ↑ ↓

N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета бе
1	Автомобиль в лизинг 2	Автотрейд	Договор поставки 1 от 01.07....	633

1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПЕРЕДАЧА В ЛИЗИНГ

Отражение события
по передаче имущества
в лизинг

← → ☆ Передача в лизинг 000000010 от 03.07.2022 12:00:01

Провести и закрыть Записать Провести **ДТ** **КТ** Создать на основании ▾

Номер: 000000010 Организация: Решения по лизингу ООО
Дата: 03.07.2022 12:00:01 Подразделение: Основное подразделение
Лизингополучатель: Суприм Ритейл Групп Статус договора: Действующий
Договор лизинга: Договор лизинга N000000010 Согласовал:
Дата акта приема-передачи: 03.07.2022 Изменение параметров договора:

Срок договора
Дата начала: 01.07.2022 Срок договора: 60 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета
Сумма договора: 1 563 489,93 Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений

Оплата регулярных платежей: Число месяца начисления 27
НДС: В сумме Сверху

Добавить ↑ ↓ Поиск (

N	Вид платежа	Периодичность / График(дата)		Период действия		Сумма платежа с НДС	Сум
		Периодичность		Дата начала периода	Дата окончания периода		
1	Аванс	Единовременно	01.07.2022	01.07.2022	31.07.2022	152 000,00	
2	Лизинговый	Ежемесячно	По графику	01.08.2022	30.06.2027	10 708,53	
3	Прочий	Ежемесячно	По графику	01.08.2022	30.06.2027	4 965,65	
4	Страховой	Ежемесячно	По графику	01.08.2022	30.06.2027	5 000,41	

1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Отражение операций
изменения договора

← → ☆ Изменение договора лизинга 000000001 от 03.07.2021 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт

Номер: 000000001 Организация: Решения по лизингу ООО

Дата: 03.07.2021 12:00:00 Подразделение: Основное подразделение

Лизингополучатель: Суприм Ритейл Групп Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Договор лизинга N000000009 Согласовал:

Событие договора: Дата события: . . .

Дата акта приема-передачи: 03.07.2021 Изменение параметров договора:

Срок договора

Дата начала: 01.07.2021 Срок договора: 60 Срок в: Месяц Год

Параметры расчета

Сумма договора: 1 357 312,74 Ставка НДС: 20%

Валюта договора: руб.

Предметы лизинга Параметры платежей График платежей График начислений

График платежей

ДатаПлатежа	Аванс	Лизинговый	Страховой	Прочий	Выкупной	в т.
01.07.2021	126 666,67					
26.08.2021		8 922,94	4 167,01	4 138,04		
26.09.2021		8 922,94	4 167,01	4 138,04		
26.10.2021		8 922,94	4 167,01	4 138,04		

1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Отражение операций
прекращения договора

← → ☆ Прекращение договора лизинга 000000006 от 03.10.2022 12:00:03

Провести и закрыть | Записать | Провести | **ДТ** | **КТ** | Создать на основании ▾

Номер: 000000006 | Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО ▾ |

Дата: 03.10.2022 12:00:03 | | Подразделение: Основное подразделение ▾ |

Лизингополучатель: Лизингополучатель ▾ | | Статус договора: Действующий

Договор лизинга: Договор лизинга N000000024 ▾ | | Согласовал:

Событие: Выкуп предметов лизинга ▾ | | Дата События: 03.10.2022 |

Срок договора
Дата начала: 15.07.2021 | Срок договора: 15 | Срок в: **Месяц** | Год

Параметры расчета
Сумма договора: 1 628 775 | Ставка НДС: 20%
Валюта договора: руб.

Предметы лизинга | График платежей | График начислений

Добавить | |

N	Предмет лизинга	Поставщик	Договор	Стоимость предмета без ...
1	Автомобиль в лизинг 2	Автотрейд	Договор по	633 333,33

1С:БЛК - НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИА

Отражение операций
оценки стоимости ЧИА

← → ☆ Расчет стоимости ЧИА 000000019 от 03.07.2022 17:29:31

Провести и закрыть Записать Провести АТ КТ

Номер: 000000019 От: 03.07.2021

Группа данные документа

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО Лизингополучатель: Лизингополучатель

Подразделение: Основное подразделение Договор лизинга: Договор лизинга N000000022

Документ основание: Передача в лизинг 000000018 от 03.07.2021 0:00:03 Дата АПП: 03.07.2021

Будущие платежей по договору: 1 230 646,07 Ставка дисконтирования:

Приобретение: 633 333,33 Финансовый доход:

Заполнить

График начислений

Дата начисления	Аванс	Выкупной	Лизинговый	Страховой	Приведенная стоимость	Погаш.
03.07.2021	126 666,67				506 666,63	
28.07.2021			35 691,76	16 668,04	488 517,51	
31.07.2021					492 362,89	
28.08.2021			35 691,76	16 668,04	477 385,30	
31.08.2021					481 143,05	
28.09.2021			35 691,76	16 668,04	465 313,60	
.....					



1С:БЛК - ДОРАБОТАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Отражение в НУ операций по вводу в эксплуатацию объекта ОС

●----- ПРИНЯТИЕ К УЧЕТУ ОС

РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ И УСЛУГ

●----- Отражение выручки по услугам лизинга на сумму авансового/постоянного платежа

Отражение операций выкупа предмета лизинга лизингополучателем

●----- ПЕРЕДАЧА ОС

ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ

●----- Отражение операций поступления на баланс лизингодателя предметов лизинга от поставщика

1С:БЛК - ДОРАБОТАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПРИНЯТИЕ К УЧЕТУ ОС

Отражение в НУ операций
по вводу в эксплуатацию
объекта ОС

← → ☆ Принятие к учету ОС 0000-000003 от 03.07.2021 13:00:15

Провести и закрыть Записать Провести ДТ КТ Акт о приеме-передаче ОС (ОС-1) Создать на осн

Вид операции: Оборудование (лизинг) Организация: Оптимальные

Номер: 0000-000003 от: 03.07.2021 13:00:15 Событие ОС: Принятие к уче

МОЛ: Абрамов Геннадий Сергеевич

Местонахождение ОС: Основное подразделение

Лизингополучатель: Лизингополучатель

Договор с лизингополучателем: Договор лизинга N000000022

Внеоборотный актив Основные средства Налоговый учет Амортизационная премия

Способ поступления: Для передачи в лизинг

Оборудование: Автомобиль в лизинг 1

Склад: Основной склад

Подразделение: Основное подразделение

Счет: 08.04.1

Стоимость: 633 333,33 руб.

1С:БЛК - ДОРАБОТАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Отражение выручки по
услугам лизинга на сумму
авансового/постоянного
платежа

Реализация: Услуги лизинга (Авансовый платеж) 0000-000017

Провести и закрыть | Записать | Провести | Дт Кт | Печать | Создать н

Номер: 0000-000017 от: 30.04.2022 12:00:00

Контрагент: Лизингополучатель

Договор: Договор лизинга N000000022

Счет на оплату: [Добавить](#)

Добавить | Подбор | ↑ ↓ | 📄 📄

N	Номенклатура	Количество	Цена
1	Выручка по авансовому платежу	шт	8 444,44
	Выручка по авансовому платежу за Апрель		

1С:БЛК - ДОРАБОТАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПЕРЕДАЧА ОС

Отражение операций
выкупа предмета лизинга
лизингополучателем

← → ☆ Движения документа: Передача ОС 0000-000003 от 28.09.2022 0:00:00

Записать и закрыть Обновить

Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Дт Кт Бухгалтерский и нап... Начисления по догов... НДС Продажи (1) Начисление амортиз... Расчет ам

Дата	Дебет	Кредит	Сум
28.09.2022	62.02.3	62.01.3	
	1 Основное подразделение	Основное подразделение	Зач
	Лизингополучатель	Лизингополучатель	пре
	Договор лизинга N000000022	Договор лизинга N000000022	вык
	Поступление на расчетный счет 0000-000011 ...	Передача ОС 0000-000003 от 28.09.2022 0:00...	
28.09.2022	62.01.3	90.01.1 Кол.:	
	2 Основное подразделение	Основное подразделение	На
	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000022	
	Договор лизинга N000000022	20%	
	Передача ОС 0000-000003 от 28.09.2022 0:00...	Выручка по выкупному платежу	

1С:БЛК - ДОРАБОТАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Отражение операций
поступления на баланс
лизингодателя предметов
лизинга от поставщика

← → ☆ Поступление: Поступление в лизинг 0000-000002 от 03.07.2022

Провести и закрыть Записать Провести ДТ КТ Печать Создать на основании

Накладная, УПД №: 1 от: 03.07.2022 Организация:

Номер: 0000-000002 от: 03.07.2022 12:00:02 Склад:

Контрагент: Автотрейд Подразделение:

Договор: 1 от 01.07.2022 Расчеты:

Поступление в лизинг (1) Услуги Дополнительно

Добавить ↑ ↓

N	Номенклатура	Лизингополучатель	Договор с лизингополучателем
1	Автомобиль в лизинге Рено	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000017



1С:БЛК - ОТЧЕТНОСТЬ

КОНТРОЛЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

- Распределение причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения на отчетную дату
- Расшифровка ЧИА в разрезе краткосрочной и долгосрочной частей на дату
- Прочие услуги БУ за период
- Финансовый (процентный) доход за период
- Сверка валовой и чистой стоимостей инвестиции на отчетную дату
- Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды (договоры Лизинга)

ЗАКРЫТИЕ МЕСЯЦА

РЕГЛАМЕНТИРОВАННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ



1С:БЛК - ОТЧЕТНОСТЬ

ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ

Контроль договоров,
графиков
начислений/платежей

Номер п/п	Договор лизинга	Дата последнего платежа по графику платежей	Общий срок договора, мес	Оставшийся срок договора, мес	Наименование ОС
1	Договор лизинга N000000001	28.06.2025	34	30	
2	Договор лизинга N000000005				
3	Договор лизинга N000000006				
4	Договор лизинга N000000006				
5	Договор лизинга N000000006				
6	Договор лизинга N000000005	06.09.2024	25	21	
7	Договор лизинга N000000008				
8	Договор лизинга N000000008				
9	Договор лизинга N000000010				
10	Договор лизинга N000000011				
11	Договор лизинга N000000012				
12	Договор лизинга N000000011				
13	Договор лизинга N000000012				
14	Договор лизинга N000000016				
15	Договор лизинга N000000023	03.10.2025	16	34	
16	Договор лизинга N000000026				



1С:БЛК - ОТЧЕТНОСТЬ

СВЕРКА ОСТАТКА ЧИА

Контроль соответствия
плановых и фактических
данных:

- Сверка расчетной величины ЧИА на дату по данным графика начислений БУ с сальдо счета учета ЧИА в БУ

Сверка остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018

✓ Дата отчета: 31.12.2022 Контрагент: ✓

Организация: Оптимальные решения по лизингу ООО ... × Договор: ДЛ N000000033 от 21.11.2022 ... ×

Сформировать Настройки... Разворачивать до

Сверка Остатка ЧИА по ФСБУ 25/2018 на дату

Параметры: Дата отчета: 31.12.2022
Отбор: Заполнять только с расхождением

Номер п/п	Организация	Контрагент	Договор лизинга	Дата закрытия графика Н
1	Решения по лизингу ООО	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000011	28.06.2027
2	Лизинг всем ООО	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000017	28.06.2027
3	Лизинг всем ООО	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000019	28.09.2022
4	Лизинг всем ООО	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000020	03.10.2022
5	Лизинг всем ООО	Суприм Ритейл Групп	Договор лизинга N000000021	28.09.2022
6	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000024	03.10.2022
7	21 ноября ООО	Аэропорт	Договор лизинга N000000027	30.06.2024
8	21 ноября ООО	Аэропорт	Договор лизинга N000000031	10.01.2023
9	21 ноября ООО	Аэропорт	ДЛ N000000033 от 21.11.2022	10.11.2024
10	Оптимальные решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000034	30.09.2024
11	Решения по лизингу ООО	Лизингополучатель	Договор лизинга N000000037	31.12.2022



1С:БЛК - ПОД/ФТ

Противодействие
финансированию
распространения оружия
массового поражения

ФРОМУ

МВК

Проверка по спискам
Межведомственной комиссии

Противодействие отмыванию
денег и финансированию
терроризма

ПОД/ФТ

639-П

Порядок и сроки отказа от проведения
операций с клиентом

Список Совбеза ООН

ООН

Недействительные
паспорта

Проверка на наличие клиентов с
недействительными паспортами

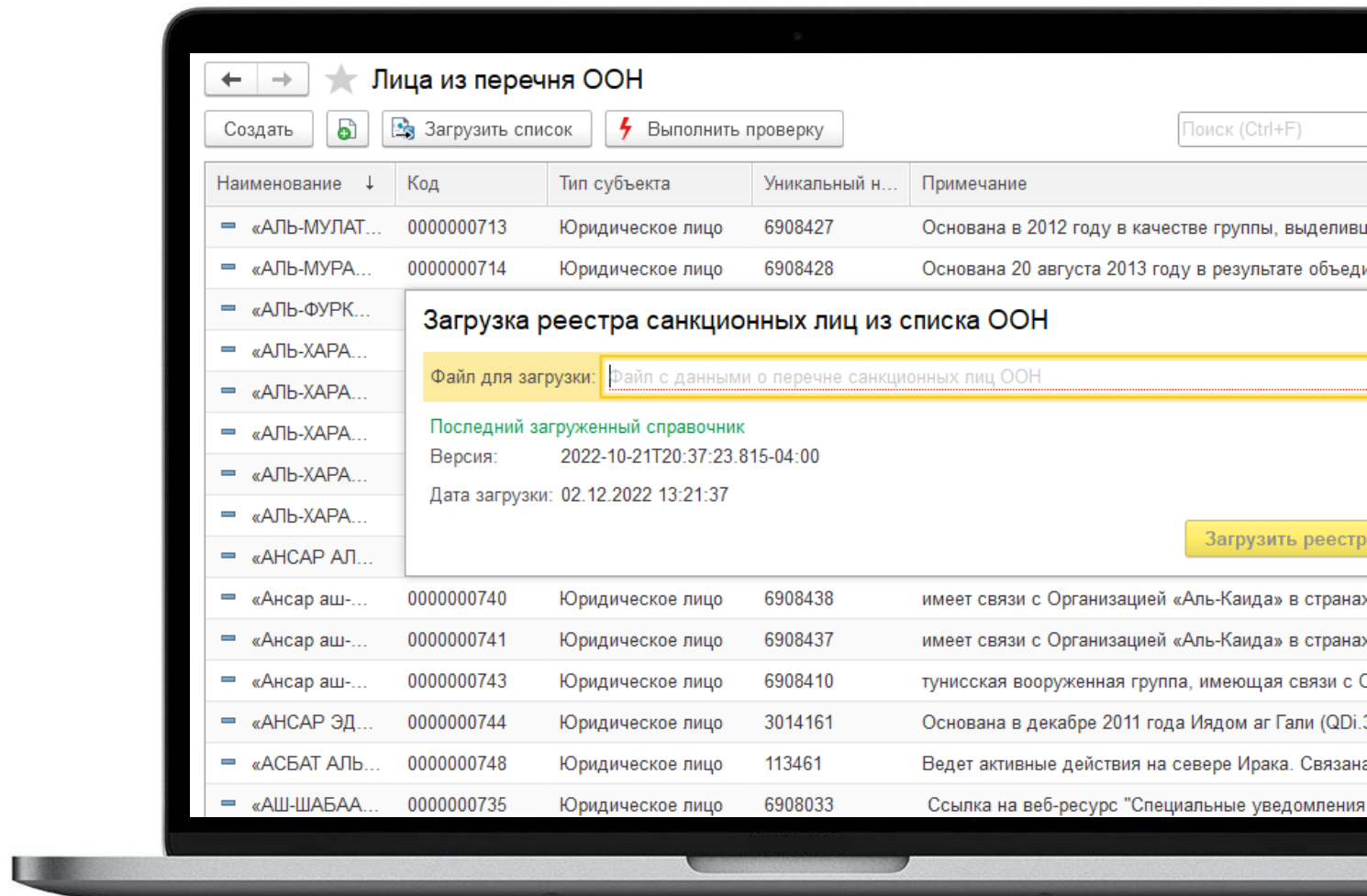


МОДУЛЬ 115-ФЗ ЗАГРУЗКА СПИСКОВ

ЗАГРУЗКА

Файлы справочников необходимых проверок в 1С:

- ФРОМУ,
- МВК,
- ПОД/ФТ,
- 639-П,
- ООН,
- Недействительных паспортов.

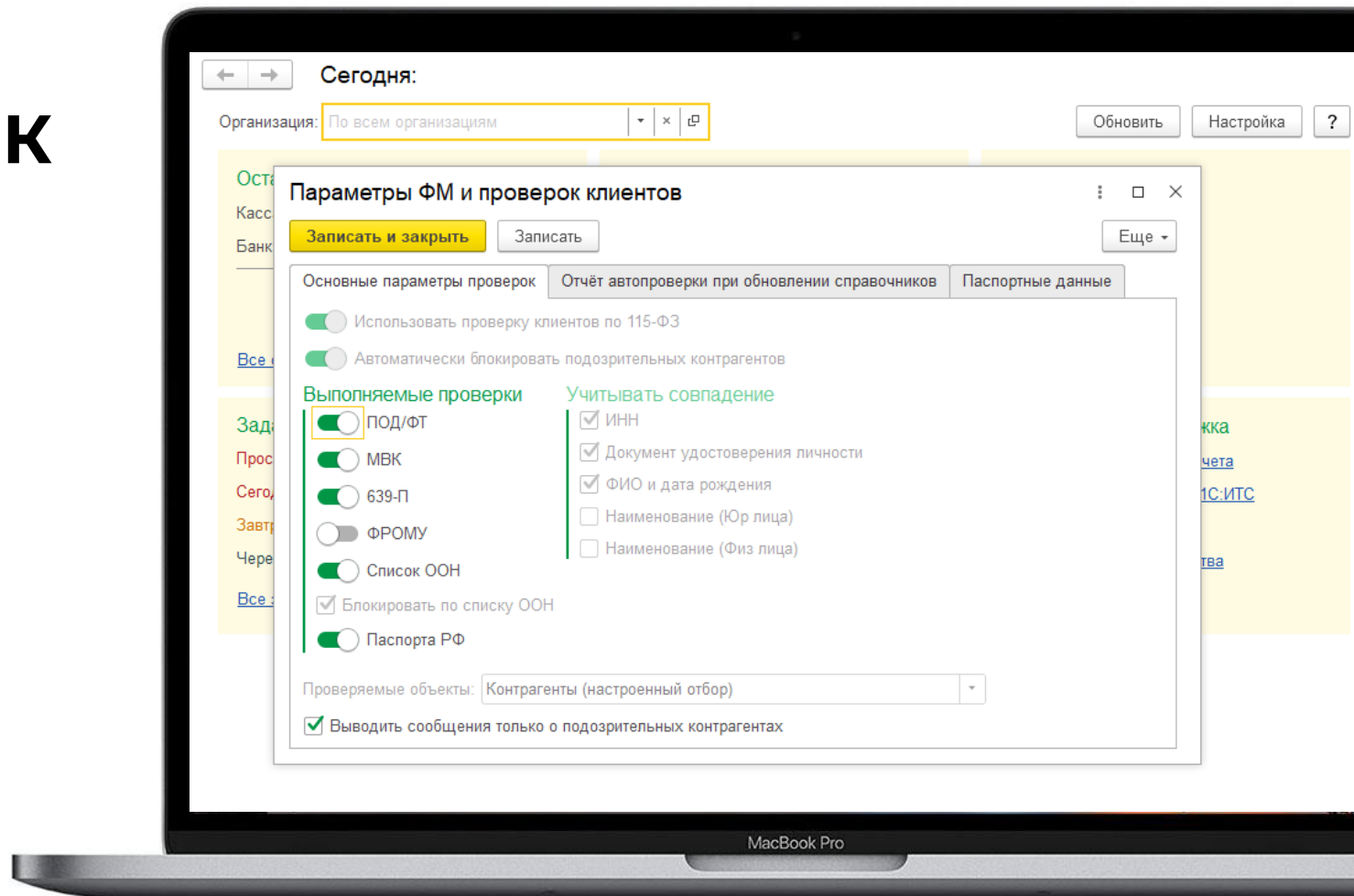




МОДУЛЬ 115-ФЗ

НАСТРОЙКА ПРОВЕРОК

- Выбор критериев поиска: ИНН, Наименование, Наименование + Личные данные, Документы;
- Отключаемая автоматическая блокировка клиентов;
- Индивидуальные и полные проверки клиентов с сохранением в любом формате;

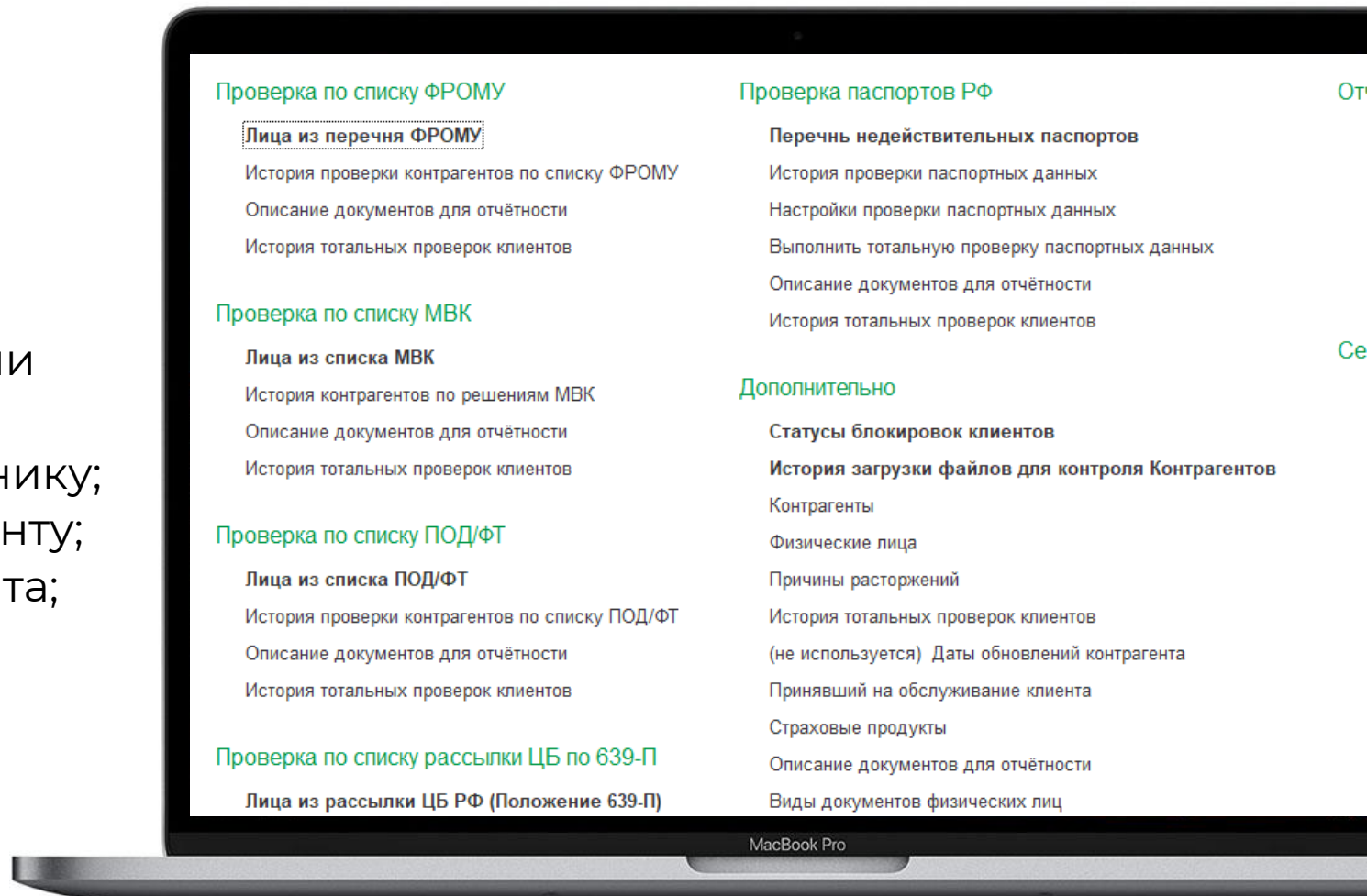




МОДУЛЬ 115-ФЗ

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОВЕРОК

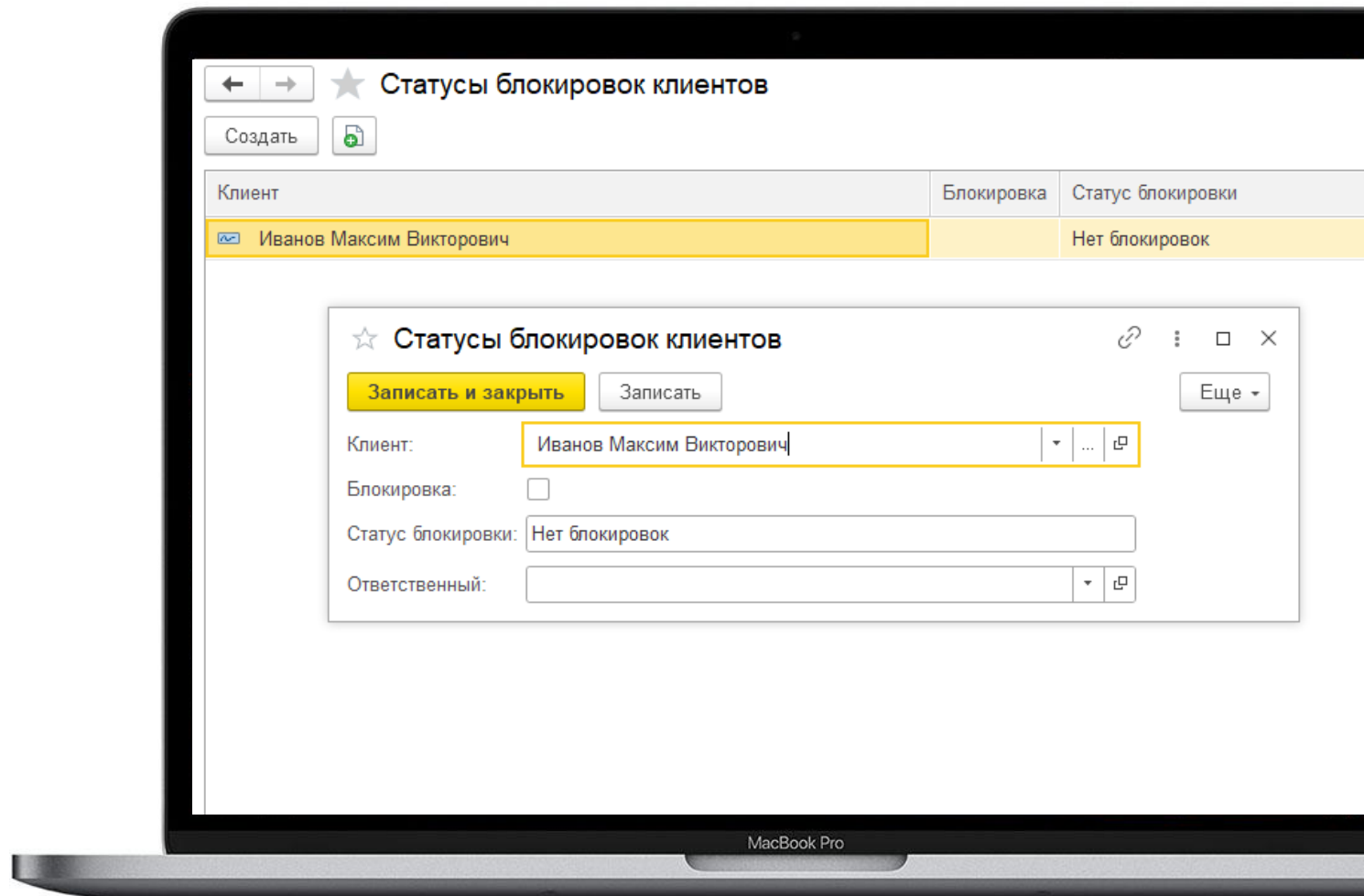
- Сразу после загрузки новой версии списка;
- Вручную по выбранному справочнику;
- Вручную по выбранному контрагенту;
- При изменении данных контрагента;
- По регламентному заданию;



МОДУЛЬ 115-ФЗ

УПРАВЛЕНИЕ БЛОКИРОВКАМИ

- Автоматическая отключаемая блокировка при совпадении с проверяемыми справочниками
- Ручная блокировка авторизованным пользователем
- Ручная разблокировка авторизованным пользователем



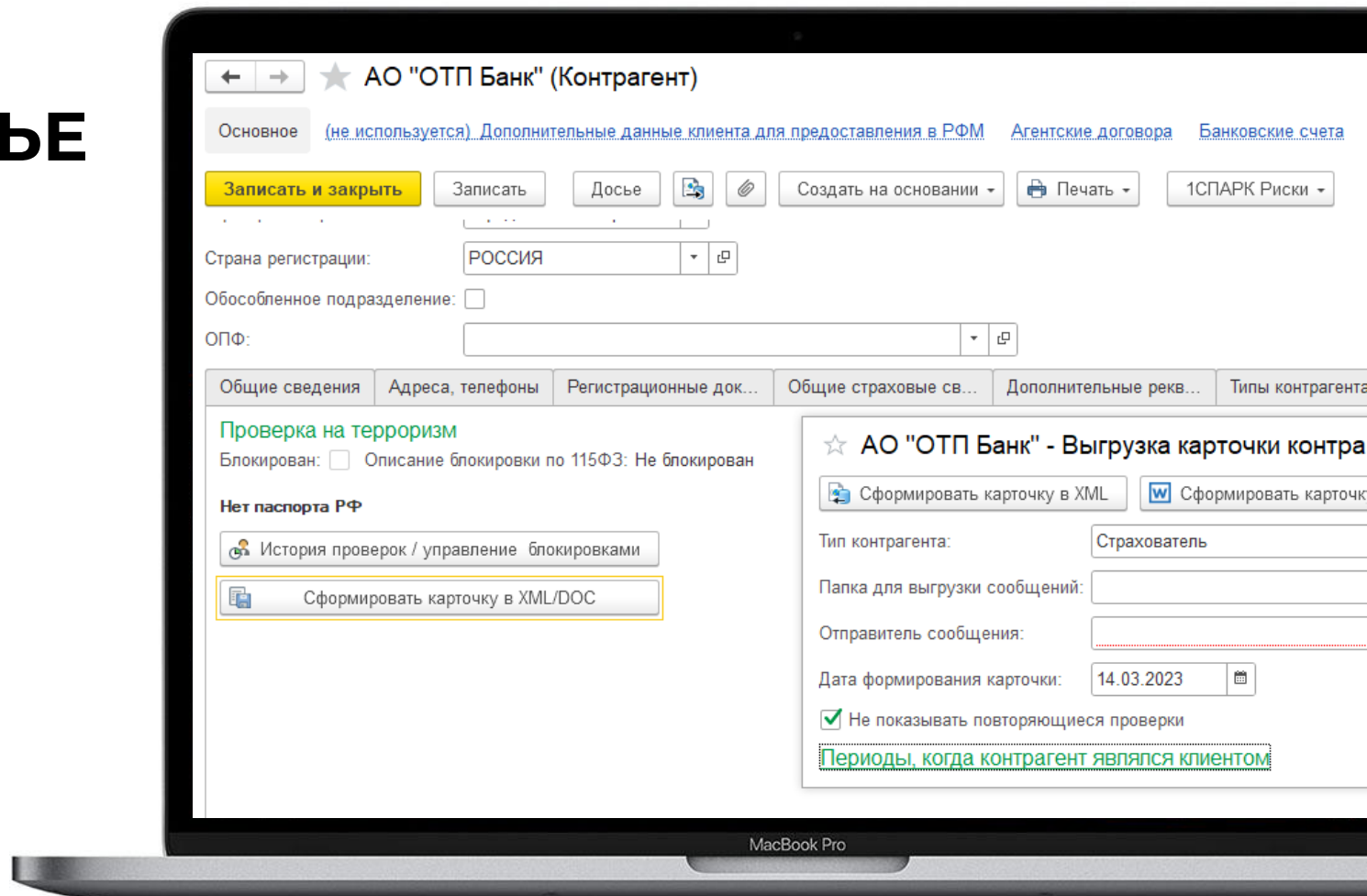


МОДУЛЬ 115-ФЗ

ФОРМИРОВАНИЕ ДОСЬЕ

Автоматическое формирование
досье клиента:

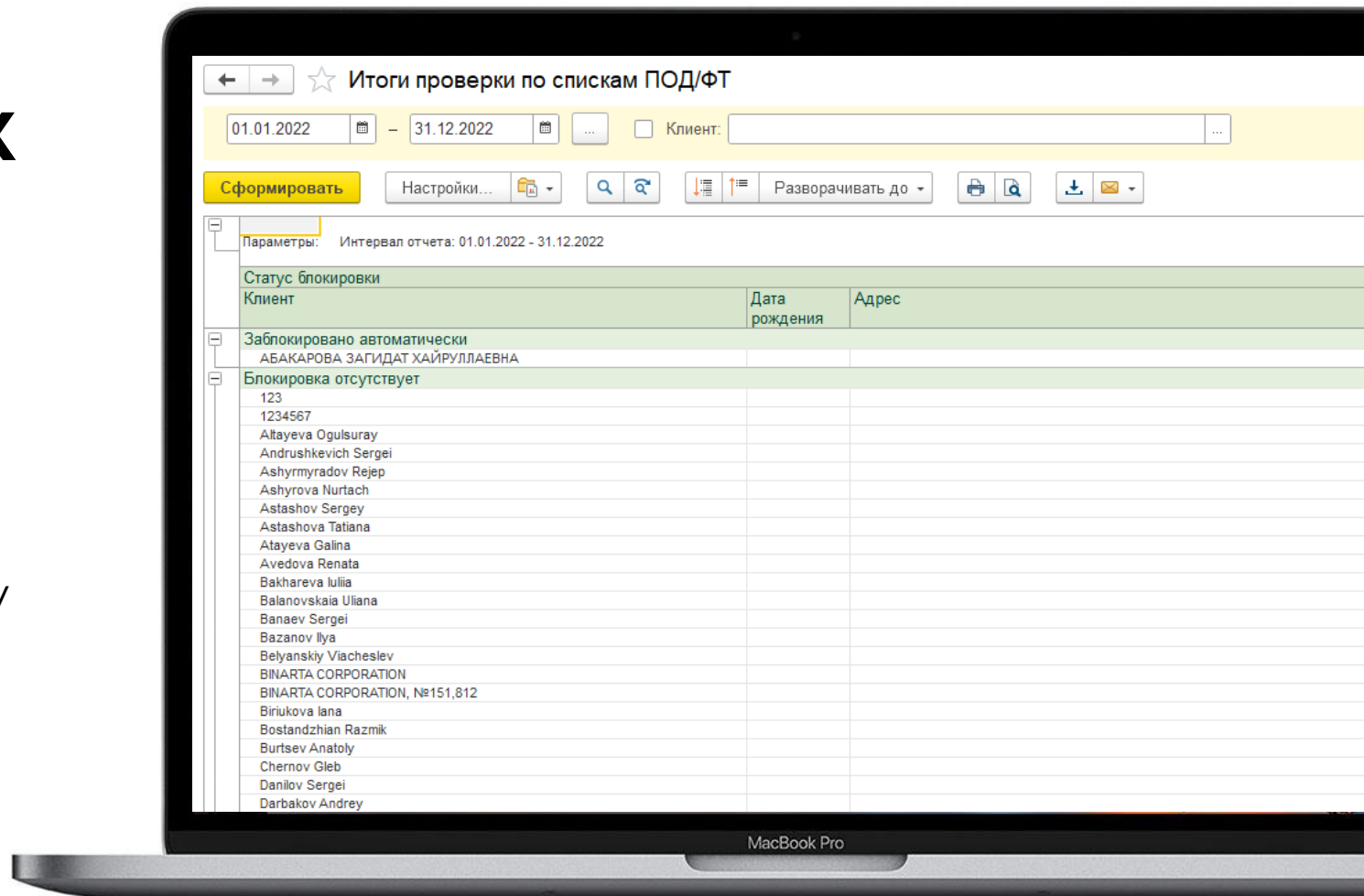
- Общее описание контрагента;
- Результаты проверок;
- Статусы ПДЛ (Публичное должностное лицо) и надежности;
- Текстовый формат или XML.





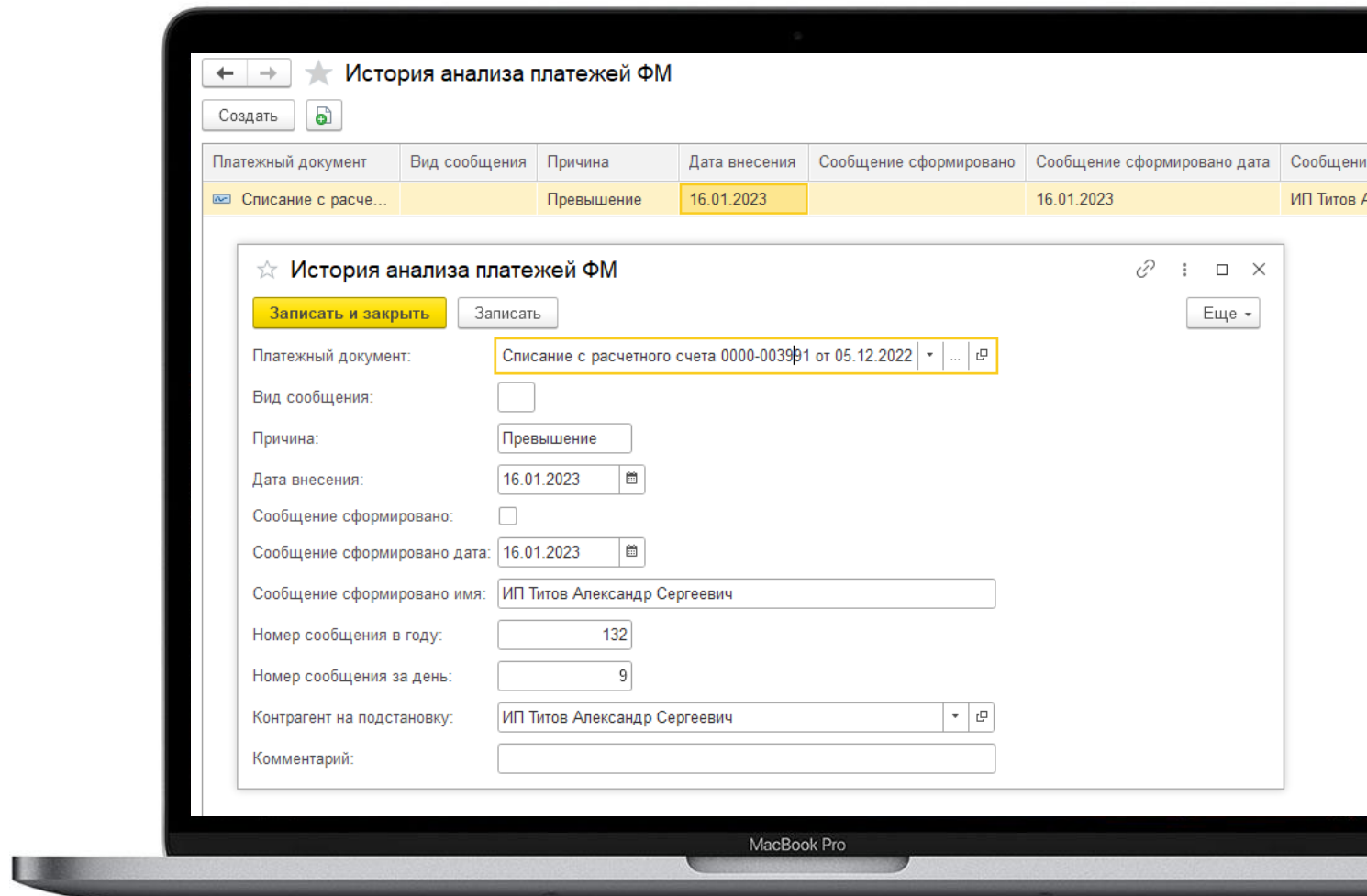
МОДУЛЬ 115-ФЗ ОТЧЕТЫ О ПРОВЕРКАХ

- Автоматическое формирование отчёта о проверке, после загрузки нового справочника, с указанием формата;
- Отчеты стандартного образца по результатам проверки по каждому справочнику



МОДУЛЬ 115-ФЗ АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕЙ

- Анализ платежей сомнительного характера
- Формирование файлов XML формата 3484 для информирования о платежах сомнительного характера



1С:БЛК – РАЗВИТИЕ



РАСШИРЕНИЕ ДЛЯ 1С:БП

НБКИ

ДОПОЛНЕНИЕ НОВЫМИ МОДЕЛЯМИ
УЧЕТА

1С:СПАРК РИСКИ

ДОГОВОРЫ СТРАХОВАНИЯ

1С:АНАЛИТИКА

ЦЕССИЯ

1С:КОНТРАГЕНТ

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

1С:ЭДО

**ЗАПИШИТЕСЬ НА ДЕМОНСТРАЦИЮ
ПРЯМО СЕЙЧАС**



<https://solutions.1c.ru/catalog/buh-leasing/features>

<https://leasing.axioma-soft.ru/>

blk@axioma-soft.ru

<https://t.me/blk1C>



+7 (495) 66-55-097